

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére

Tárgy: Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adására vonatkozó 5/2012. (I.19.) ÖH módosítása, a szerződés-tervezet elfogadása

Az előterjesztést készítette:

- Gulyás Attiláné
 pénzügyi csoportvezető
 (előterjesztés)
- dr. Szeberényi Gyula Tamás
 önkormányzat jogásza
 (szerződéstervezet)

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
 Közbeszerzési Bizottság
- Ügyrendi és Sport Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 29-i ülésére

Tárgy: Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adására vonatkozó 5/2012. (I.19.) ÖH módosítása, a szerződés-tervezet elfogadása

Ügyiratszám: I/374/4/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2012. (I.19.) ÖH alapján döntött, hogy a belterület 841. hrsz.-ú területen lévő (a használatba adás érdekében kiírt versenytárgyaláshoz készített ingatlan értékbecslés alapján 39.500 m²) sportcentrumot használatba adja a Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club (továbbiakban: LVLC) részére. A Képviselő-testület felhatalmazott a szerződés aláírására, azonban a 2012. január 19-én elfogadott használatba adási szerződés tervezetben az LVLC-vel történt egyeztetés során néhány pontban módosítás következett be, erre tekintettel az új szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé terjesztem, melyet az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

/2012. (...) ÖH

Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adására vonatkozó 5/2012. (I.19.) ÖH módosítása, a szerződés-tervezet elfogadása

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 841 hrsz.-ú sportcentrumot használatba adja a Lajosmizse Városi Labdarúgó Clubnak, az előterjesztés mellékletében foglalt szerződés-tervezet alapján.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2012. (I.19.) ÖH 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. március 29.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2012. március 12.

Basky András s.k.
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** [.....], mint Használatba adó (továbbiakban Használatba adó)

másrészről (.....), mint Használatba vevő (a továbbiakban Használatba vevő) között

a keltezésben jelölt helyen, időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó nyilatkozik arról, hogy tulajdonát képezi a lajosmizsei ingatlan-nyilvántartásban 841 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 7-9. sz. alatti sportöltöző és gyeperterületű ingatlan. A Használatba adó versenytárgyalást irt ki a jelen pontban írt sportöltöző és gyeperterületű ingatlanok 2012. -tól 2027.-ig terjedő időre használati jog megszerzésére. Az eljárás eredményeként kötik meg a felek a jelen szerződést.
2. A Használatba adó a Használatba vevőnek nem kizárólagos használatába adja az 1. pontban leírt ingatlant. *A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon lévő szolgálati lakás bérlőjének kiválasztásakor a Használatba adó a Használatba vevő érdekeinek figyelembe vételével és a Használatba vevő egyetértésével dönt.*
3. A Használatba vevő az ingatlant utánpótlás nevelés és felnőtt labdarúgás céljára veszi nem kizárólagos használatba. A Használatba vevő az ingatlant megtekintette, a rendeltetészerű használatra alkalmasnak tartja.
4. A használatba adási szerződés a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt rajzon feltüntetett 39500 m²-es területre vonatkozik.
5. A Használatba vevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles azonban a Használatba adóval egyeztetett időben a használatba adó kérésére a nem kizárólagos használati joggal használt ingatlanok tekintetében a használati jogát előzetes egyeztetés után az önkormányzat és intézményei részére biztosítani. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos eszközöket az ingatlanban a jelen szerződés fennállása alatt ingyenesen tárolhatja.
6. A Használatba adó
 - a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
 - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kára megtérítését;
7. A Használatba vevőt terhelő kiadások: műtrágyázás, pálya festése, fű nyírása. A Használatba adó feladata: műtrágya megvásárlása, füves pálya öntözése és egyéb költségek a használatba adó éves költségvetésében meghatározott keret erejéig.
8. A Használatba vevő felújítást, beruházást, átalakítást csak a Használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. A szolgálati lakás költségeit a benne lakó gondnok, a szociális létesítmény költségeit a Használatba adó viseli. Ugyancsak a Használatba adó fizeti a gondnok munkabérét és közterheit, járulékait. A Használatba adó feladata és költsége az ingatlan biztosítása.
9. A Használatba vevő köteles a Használatba adót értesíteni, ha a Használatba adót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Használatba adó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegyék. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Használatba vevő felelős. *A pályának és tartozékainak vagyonvédelméről a Használatba vevő köteles gondoskodni. Felelős mindazon kárért, mely e kötelezettségének elmulasztása miatt következett be. A használt ingatlan egyéb részeinek vagyonvédelméért a Használatba adó felelős.*
10. *A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a felek minden évben külön megállapodásban rögzítik a fizetendő használati díjat.*
11. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a felek jogosultak a szerződést azonnal hatállyal felmondani.
12. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és 15 évre szól. A szerződő felek kizárják a szerződés rendes felmondásának jogát, valamint a szerződéstől nem állhatnak el.

13. A szerződés megszűnésekor a Használatba vevő az ingatlant rendeltetésszerű használat során kialakult állapotban köteles a Használatba adó részére visszaszolgáltatni. Ha a Használatba vevő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett, amelyekhez a Használatba adó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Használatba adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezeket a jogokat a Használatba adó akkor is gyakorolhatja, ha a Használatba vevő a dolgot a használatba adó engedélye nélkül harmadik személy használatába adta.
14. A Használatba adó a Használatba vevőnek a használati jognak a jelen szerződés lejártával való megszűnése esetére előbérleti illetve előhasználati jogot biztosít.
15. A használatba vevő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezet és vállalja, hogy a fenti törvény 11. § (11) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, azaz vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett vagyontárgyat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és vállalja, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. A használatba vevő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésben foglaltakat tudomásul veszi és a (13) bekezdésben foglalt feltételeknek a jelen megállapodás megfelel.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Lajosmizse, 2012.

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében:

.....képviseletében:

.....
Basky András polgármester
használatba adó

.....
.....
használatba vevő

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, Dr. Szeberényi Gyula Tamás ügyvéd aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom. A szerződést ellenjegyzem. -----

Kecskemét, 2012..... -----

.....
Dr. Szeberényi Gyula Tamás ügyvéd